

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2011 г.

Дом № 68 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Ф. Жембео

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1973</u>
Материал стен	<u>камень</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>есть</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Жембео; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Лушин сл.сантехник Степанов
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м		<u>тех. иссл.</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м		<u>тех. иссл.</u>
7		Междуэтажное			<u>тех. иссл.</u>
8		Санузлов			
9		Подвальное			<u>тех. иссл.</u>
10	Крыша	Стропила	м/п.		<u>тех. иссл.</u>

11		Обрешетка	кв.м					
12		Кровля						
13		Водосточные трубы	м/п.					
14		внутрен.водосток						
15		Дощатые	кв.м					
16	Полы	Паркетные						
17		Линолеум или синтетические						
18		Плиточные						
19		Прочие						
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м					
21		Двери внутрен.	шт.					
22		Наружные						
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м						
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	м/п.				
25			Радиаторы	Секц.				
26			Параллельное или калориферное	кв.м				
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.				
28			АГВ колонки					
29		водопро вод.	Умывальники					
30			Раковины					
31			Водопров.трубы	м/п.				
32		канализа ция	Унитазы	шт.				
33			Смывные бочки					
34			Канализ.трубы	м/п.				
35		Трубы горяч. воды						
36		Ванны	шт.					
37		Души						
38		Колонки газов. или на тверд.топл.						
39		Трубы газовые	м/п					
40		шпиль						
41			электрические					
42		телевидение						
43			Общ. ант.					
44		Лифты	шт.					
45		Световая электропров.	м/п.					
46		Силовая электропров.						
47		Вводные устройства	шт.					
48		Электрощитов						
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.					

мех. испр.
мех. испр.

составлено м/п

м/п

мех. испр.

мех. испр.

мех. испр.

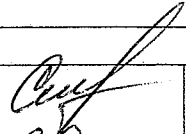
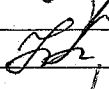
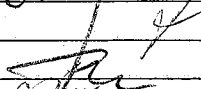
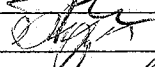
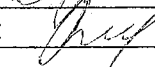
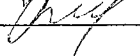
мех. испр.
реvisions
реvisions
мех. испр.

50		Мусоропр.ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени			<i>устройство</i>	
54			Площадки	кв. м			
55			Ограждения	м/п.			
56			Мусоросб.камеры				
57			Бойлеры				
58			Тепловые узлы				
59	Прочие работы	Водоподкачка					
60		Помойные ямы	шт.				
61		Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка					
64		Грибки					
65		Песочницы					
66		Хозяйственные кладовки					
67		Хоз. сараи (дровяные)					
68		Комплексные дет.площадки					
69		Комплексные спорт площадки				-----	
70		Скамейки					
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			<i>устройство</i>	
73		Отмостки					
74		Цоколя	кв.м				

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

- 1. Отрывка шурфов
- 2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
- 3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
- 4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
- 5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
- 6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
- 7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
- 8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Резюмисо Богатырёв В.В.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Мурзин
	сл.сантехник		В. Богатов